

*POSTĘPOWANIE O ZAWARCIE UMOWY PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO  
W CELU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA*

*PN. „Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce”  
prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego*

## **ZAKRES KONCEPCJI PRZESTRZENNEJ**

Przestrzenna koncepcja dla źródeł wytwórczych energii cieplnej powinna obejmować kompleksową analizę zarówno lokalnych warunków, jak i aspektów technicznych, środowiskowych oraz społecznych.

Kluczowe kwestie jakie muszą się w niej znaleźć to: właściwy dobór lokalizacji, typów źródeł, integracja źródeł z siecią ciepłowniczą, możliwości przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej czy gazowej.

Dane zawarte w koncepcji muszą uprawdopodobnić osiągnięcie wysokiej efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego, zabezpieczenia ilości GJ dostarczonych do systemu z nowo budowanego źródła przy zachowaniu minimalnego oddziaływania na środowisko.

### **Zakres tematyczny:**

#### **I. Wprowadzenie**

Koncepcja przestrzenna dla źródeł wytwórczych energii cieplnej obejmuje diagnostykę, optymalizację oraz integrację nowej instalacji w ramach uwarunkowań lokalnych, środowiskowych i technicznych. Zakres dokumentu musi określać ramy funkcjonalności systemu, jak i wytyczne dla lokalizacji, doboru oraz zarządzania źródłami ciepła.

#### **II. Zakres koncepcji przestrzennej**

##### **1. Ocena stanu istniejącego i potrzeb energetycznych**

- Ocena stanu istniejącego i potrzeb energetycznych
- Identyfikacja możliwości i potrze w zakresie nowych źródeł ciepła i ich mocy.
- Analiza możliwości rozbudowy systemu.
- Prognoza zmian zapotrzebowania na energię cieplną na kolejne lata (okres 15 lat).

##### **2. Lokalizacja**

- Charakterystyka obszarów pod inwestycje — dostępność gruntów, ukształtowanie terenu, obecność przeszkód (np. infrastruktura, ekosystemy).
- Analiza warunków środowiskowych (np. klasy szorstkości terenu, warunki gruntowe).
- Ocena zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **3. Dobór technologii**

- Określenie typów źródeł energii (kotły gazowe, pompy ciepła, kolektory słoneczne, ciepło odpadowe, kogeneracja, OZE, itd.).
- Propozycja rozmieszczenia nowych źródeł, z uwzględnieniem efektywności przestrzennej oraz możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
- Załącznik graficzny z planem zagospodarowania terenu.

### **4. Integracja z infrastrukturą i sieciami**

- Analiza możliwości odbioru i przesyłu energii cieplnej w planowanych sieciach.
- Możliwości magazynowania ciepła (np. sezonowe magazyny ciepła, akumulatory).
- Koordynacja z innymi źródłami funkcjonującymi w sieci dystrybucyjnej.

### **5. Efektywność energetyczna i środki optymalizacji**

- Przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie energii cieplnej.
- Optymalizacja pracy źródeł przy wsparciu nowoczesnych technologii zarządzania energią (digital twin, automatyka).

### **6. Uwarunkowania środowiskowe i społeczne**

- Ocena wpływu lokalizacji na środowisko (emisje, hałas, wpływ na ekosystemy lokalne).
- Ograniczenia prawne i formalne (pozwolenia, zgodność z przepisami ochrony środowiska).

### **7. Harmonogram i etapy realizacji**

- Propozycja etapowania realizacji inwestycji.
- Określenie priorytetowych działań.
- Wskazanie terminów dla etapów i zakończenia inwestycji.

## **III. Warunki eksploatacyjne dla nowo budowanych źródeł wytwórczych**